

N° 2025-199

Pôle Finances - Achats

Service Achats - Marchés Publics

OBJET : *Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la Réhabilitation du Centre Technique Municipal de la Ville d'Aubenas - Référence : M2025 015*

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les dispositions du code de la commande publique ;

Considérant le DCE N° M2025 015 relatif au marché "Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la Réhabilitation du Centre Technique Municipal de la Ville d'Aubenas" ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 19 septembre 2025 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours calendaires et se termine le 17 janvier 2026 ;

Considérant que 2 offres sont parvenues :

- SAMOP, les templiers bat omer 950 route des colles, 06901 SOPHIA ANTIPOLIS (42.750,00 € HT soit 51.300,00 €, 20% TTC) ;
- APAVE PERFORMANCES IMMO, 3 RUE PAUL TAVERNIER, 77300 FONTAINEBLEAU (29.700,00 € HT soit 35.640,00 €, 20% TTC) ;

Considérant le rapport d'analyse des offres du 26 novembre 2025 rédigé par le Services Techniques et les décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, il est proposé d'attribuer ce marché au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution.

DECIDE

Article 1er :

D'approuver le rapport d'analyse des offres du 26 novembre 2025, rédigé par le Services Techniques.

Article 2 :

D'attribuer ce marché au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit APAVE PERFORMANCES IMMO, 3 RUE PAUL TAVERNIER, 77300 FONTAINEBLEAU pour le montant d'offre contrôlé de 29 700 euros Hors Taxes.

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 26/11/2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N° 2025-200

Pôle Finances - Achats

Service Achats - Marchés Publics

OBJET : ***Marché passé selon une procédure adaptée MAPA.
Travaux Mise en séparatif Rue de la Liberté - Référence : M2025 025
Décision de l'attribution et des conditions***

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les dispositions du code de la commande publique ;

Considérant que le marché de conception pour le marché "Travaux Mise en séparatif Rue de la Liberté" a été attribué à 2AMO, 290 route du Poux, 7110 Laurac en Vivarais ;

Considérant le DCE N° M2025 025 relatif à ce marché établi par le maître d'œuvre ;

Considérant que le marché a été passé en procédure adaptée ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 10 novembre 2025 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours calendaires et se termine le 10 mars 2026 ;

Considérant qu'une offre de base et une variante imposée ont été demandés ;

Considérant que 6 offres sont parvenues :

- GUINTOLI SAS, CS 60009, 13151 TARASCON CEDEX (offre rétractée) ;
- EUROVIA DALA, 25 Chemin de Saint Pierre - ZA d'Activités RIPOTIER SUD - BP 20171, 7202 AUBENAS (67.054,42 € HT soit 80.465,30 €, 20% TTC) ;
- ISSARTEL T.P., 31 Chemin de Saint-Didier - Quartier Saint-Martin, 7200 AUBENAS (64.352,90 € HT soit 77.223,48 €, 20% TTC) ;
- RAMPA TRAVAUX PUBLICS, PARC D'ACTIVITES LES AYATS353 RUE DE GUENAS, 69390 MILLERY (79.857,00 € HT soit 95.828,40 €, 20% TTC) ;
- SARL MICHEL JAUFFRE, le courtiol, 7450 ST PIERRE DE COLOMBIER (63.249,00 € HT soit 75.898,80 €, 20% TTC) ;
- SOGEA RHONE ALPES AGENCE LYON, 24 RUE CHAMP DOLIN - CS 70178, 69804 SAINT PRIEST CEDEX (54.435,00 € HT soit 65.322,00 €, 20% TTC) ;

Considérant le rapport d'analyse des offres et les décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, il est proposé d'attribuer ce marché au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution ;

Considérant qu'il est techniquement plus prudent de retenir la solution variante ;

DECIDE

Article 1er :

D'approuver la proposition d'attribution, rédigée par le maître d'oeuvre, 2AMO, 290 route du Poux, 7110 Laurac en Vivarais.

Article 2 :

De retenir l'offre variante et d'attribuer ce marché au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit SOGEA RHONE ALPES AGENCE LYON, 24 RUE CHAMP DOLIN - CS 70178, 69804 SAINT PRIEST CEDEX pour le montant d'offre contrôlé de 54.435,00 € HT soit 65.322,00 €, 20% TTC (variante).

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 26/11/2025

Le Maire
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N° 2025-201

Service culturel - CAC

OBJET : Prestation intellectuelle – Mission de recherche curatoriale pour l'exposition « Art & Cosmos », projet non abouti pour le Château – Centre d'Art Contemporain et du Patrimoine d'Aubenas

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que dans le cadre de la programmation artistique du Château – Centre d'Art Contemporain et du Patrimoine d'Aubenas de l'année 2026, la Commune a demandé à l'artiste-auteure non immatriculée Natacha TRIOU de réaliser des recherches curatoriales pour le projet d'exposition « Art & Cosmos ». Ce projet n'a pas abouti, mais Natacha Triou a effectué des recherches, fourni des documents de travail avec des propositions artistiques et assisté à plusieurs réunions.

DÉCISION

Il est décidé de conclure un marché pour la prestation intellectuelle de recherches curatoriales pour l'exposition « Art & Cosmos » avec l'artiste-auteure Natacha TRIOU (numéro de sécurité sociale : 2 85 10 75 119 120 74), domiciliée au 32 rue des Peupliers, 75013 Paris, pour un montant maximum de 900,00 € T.T.C.

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait le 11 décembre 2025,

Le Maire,
Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :



Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N° 2025/202
Pôle Finances - Achats
Service Achats - Marchés Publics

OBJET : ***Marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalable
Contrat d'hébergement et maintenance logiciel pour les élections /
ARPEGE ADAGIO version 7***

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le logiciel de la société ARPEGE utilisé par le service élection, adagio version 5 ne peut plus être exploité sous cette version,
Considérant qu'il convient, dès lors, d'autoriser l'évolution d'hébergement et de la maintenance du logiciel ADAGIA en version 7 pour son utilisation.

DECIDE

D'acquérir une nouvelle version du logiciel métier élection pour son exploitation, une évolution de Adagio V5 en version V7, formation à distance des agents et administrateurs et de sa maintenance. Le contrat se prendra fin le 31 décembre 2028.

Ainsi, il est décidé de signer le contrat avec la société ARPEGE Sas – 13 rue de la Loire – CS 23619 – 44236 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE cedex – SIRET : 351 421 3000 0036.

Le montant pour l'évolution de la version, la mise en place et la formation à distance s'élève à 2 730 €HT soit 3 276,00 €TTC.

Le montant annuel de la maintenance pour son hébergement est de 240 €HT soit 288 €TTC

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 8 décembre 2025.

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

OBJET: Remboursement des frais de déplacement des élus

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n°5 du 03 juillet 2020 donnant délégation au Maire,

Vu la délibération n°43 du Conseil Municipal en date du 29 juillet 2020 donnant pouvoir au Maire pour décider du remboursement des frais de déplacement des élus,

Vu la délibération n°2025-200 du Conseil Municipal en date du 5 novembre 2025 donnant mandat spécial – 107^{ème} congrès des Maires de France – 18, 19 et 20 novembre 2025

DECISION

Mme Patricia ROUX a été autorisée à se rendre à Paris pour participer au 107^{ème} congrès des Maires de France.

• Ses frais de transport et d'hébergement seront remboursés pour un montant total de 561.56 euros :

- Hébergement pour 2 nuits : 467.06 €
- Train : 70.00 €
- Métro : 24.50 €

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 11 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



OBJET: Remboursement des frais de déplacement des élus

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n°5 du 03 juillet 2020 donnant délégation au Maire,

Vu la délibération n°43 du Conseil Municipal en date du 29 juillet 2020 donnant pouvoir au Maire pour décider du remboursement des frais de déplacement des élus,

Vu la délibération n°2025-200 du Conseil Municipal en date du 5 novembre 2025 donnant mandat spécial – 107^{ème} congrès des Maires de France – 18, 19 et 20 novembre 2025

DECISION

M. Jean-Yves MEYER a été autorisée à se rendre à Paris pour participer au 107^{ème} congrès des Maires de France.

• Ses frais de transport et d'hébergement seront remboursés pour un montant total de 1 693.91 euros :

- Hébergement pour 3 nuits : 1 361.85 €
- Frais de repas du 17/11/25 soir (addition partagée avec André LOYET) : 50.45 €
- Frais de repas du 19/11/25 midi (addition partagée avec André LOYET) : 54.15 €
- Taxis : 122.96 €
- Métro : 22.00 €
- Restaurants : 82.50 €

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 11 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

OBJET: Remboursement des frais de déplacement des élus

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n°5 du 03 juillet 2020 donnant délégation au Maire,

Vu la délibération n°43 du Conseil Municipal en date du 29 juillet 2020 donnant pouvoir au Maire pour décider du remboursement des frais de déplacement des élus,

Vu la délibération n°2025-200 du Conseil Municipal en date du 5 novembre 2025 donnant mandat spécial – 107^{ème} congrès des Maires de France – 18, 19 et 20 novembre 2025

DECISION

M. André LOYET a été autorisée à se rendre à Paris pour participer au 107^{ème} congrès des Maires de France.

• Ses frais de transport et d'hébergement seront remboursés pour un montant total de 1 515.90 euros :

- Hébergement pour 3 nuits : 1 207.60 €
- Train : 67.00 €
- Frais de repas du 17/11/25 soir (addition partagée avec JY MEYER) : 50.45 €
- Frais de repas du 19/11/25 midi (addition partagée avec JY MEYER) : 54.15 €
- Taxis : 54.20 €
- Restaurants : 82.50 €

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 11 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



N° 2025/207

Pôle Finances - Achats

Service Achats - Marchés Publics

OBJET : *Passation d'un contrat relatif à la mise à disposition du progiciel de gestion de l'achat Public Marco en mode SAAS – Procédure sans publicité ni mise en concurrence préalable*

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu le Code de la commande publique, et notamment ses articles L. 2122-1, R. 2122-1 et suivants, relatifs aux cas de recours à une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalable ;

Vu l'article R2122-8 du Code de la Commande publique autorisant l'acheteur à passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour répondre à un besoin dont la valeur estimée est inférieure à 40 000 euros hors taxes

Considérant que le service des marchés public possède actuellement un logiciel de gestion de l'achat public non adapté au fonctionnement de la Ville d'Aubenas et aux exigences du comptable public.

Considérant que la nécessaire interopérabilité entre le logiciel de gestion des achats publics, du profil d'acheteur et du logiciel comptable impose de se tourner vers une solution complète regroupant, le profil d'acheteur et les connecteurs nécessaires à leur opérabilité avec les autres logiciels de la Ville.

Considérant que, pour garantir le bon fonctionnement du service public, il est nécessaire de procéder :

- à la résiliation du profil d'acheteur et de la solution d'achat public actuellement utilisé, non connectés et interopérables,
- et à la conclusion d'un contrat d'acquisition, de maintenance et d'hébergement en mode SaaS pour une solution couvrant ces prestations de manière interopérable.

Considérant que cette solution est éditée et maintenue exclusivement par le prestataire attributaire du présent marché, seul détenteur des droits de propriété intellectuelle et seul à même d'assurer la continuité du service par l'accès à sa solution en mode SaaS (Software as a Service) ;

Considérant que le montant estimé d'acquisition du logiciel est de 6 850 euros Hors Taxes et que le cout annuel de maintenance est estimé à 6 501,50 euros Hors Taxes. Le montant estimé du besoin, sur une période de 4 ans est inférieur à 40 000 euros Hors Taxes, le recours à une procédure sans publicité ni mise en concurrence est donc justifié ;

Considérant qu'en application de l'article R. 2122-3 du Code de la commande publique, le recours à une procédure sans publicité ni mise en concurrence est justifié également lorsque le marché ne peut être confié qu'à un opérateur économique déterminé pour des raisons techniques, artistiques ou tenant à la protection de droits d'exclusivité ;

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

DECIDE

Article 1 – Validation du recours à la procédure sans publicité ni mise en concurrence

Le Maire décide de recourir à une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalable, conformément aux articles R. 2122-3 et R. 2122-8 du Code de la commande publique, le montant d'acquisition de la solution étant inférieur à 40 000 euros HT, et le prestataire est le seul habilité à fournir les prestations d'hébergement et de maintenance en mode SaaS du logiciel concerné.

Article 2 – Approbation du contrat

Le Maire approuve et autorise la signature du contrat relatif à l'acquisition, l'hébergement, la maintenance en mode SaaS du logiciel de gestion de l'achat Public, auprès du prestataire AGYSOFT, Groupe achat Solutions, Parc Euromédecine II, 560 Rue Louis Paster, 34790 GRABELS, SIRET 349 275 818 00061.

Le marché pour une durée de 12 mois, renouvelable tacitement 12 mois.

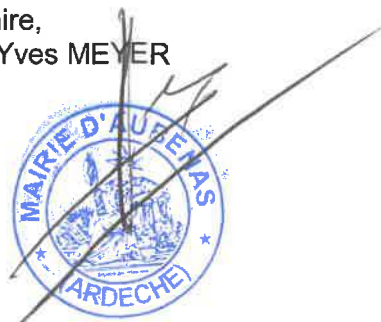
Le montant estimé est de 6 850,00 euros hors taxes pour l'acquisition de la solution et 6 501,50 euros HT pour l'hébergement et la maintenance sur la période considérée (hors révision éventuelle des prix).

Article 3 – Exécution de la décision

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision, qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal et publiée conformément à la réglementation en vigueur.

Fait à Aubenas, le 12/12/2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N° 2025/208

Pôle Finances - Achats

Service Achats - Marchés Publics

OBJET : **Marché sans publicité ni mise en concurrence**
Marché de recherche de recettes publicitaires pour le bulletin
municipal de la Ville d'Aubenas – C26_VIL_05

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que la commune va éditer deux bulletins municipaux pour le début d'année 2026 et qu'il convient, à ce titre, de confier une prestation de gestion des recettes publicitaires ;

Considérant que le montant estimé de cette prestation s'élève à 4 800,00 € HT, montant inférieur au seuil réglementaire autorisant le recours à un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable ;

Considérant que, pour des raisons de continuité du service et en raison de son expérience auprès du service communication de la Ville, il y a lieu de retenir le prestataire actuellement titulaire du contrat ;

Considérant qu'une consultation sera lancée courant de l'année 2026 sous la forme d'une procédure adaptée afin de désigner un nouveau prestataire pour les besoins futurs ;

DECISION

La prestation de gestion des recettes publicitaires pour les deux bulletins municipaux de l'année 2026 est attribuée sans publicité ni mise en concurrence préalable à la société AF COMMUNICATION, 26200 MONTELMAR, SIRET : 393 680 939 00054,

Le prestataire sera chargé de la prospection des annonceurs, de la facturation et de la préparation de la mise en page des encarts publicitaires.

La société sera rémunérée par les recettes commerciales issues de la vente des encarts publicitaires, contre le reversement à la commune d'un montant forfaitaire de 600,00 euros HT par page soit 2 400 euros Hors taxes par magazine ou 4 800, euros Hors Taxes pour les 2 prochains bulletins municipaux.

Le marché prendra effet compter du 01 janvier 2026 pour une durée de 9 mois soit jusqu'au 30 septembre 2026

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 15 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026



www.aubenas.fr

Décision n° 2025-209
Service Assurances

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 Juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Préambule

La commune d'Aubenas est propriétaire du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis à Aubenas – 19 bd de l'Europe, destiné à un usage professionnel exclusivement.

Le 1^{er} étage de ce bâtiment est constitué d'un cabinet médical de 11.23 m² avec un placard, et un lavabo, une salle d'attente de 13.32 m² partagée à part égale entre les cabinets d'infirmiers ainsi que des communs au RDC et à l'étage, partagés équitablement entre tous les lots soit 22.05 m² par lot.

Article 1

De signer le bail professionnel du local sis au 1^{er} étage du bâtiment communal « Maison de Santé Pluridisciplinaire » situé au 19 boulevard de l'Europe, 07200 Aubenas avec Madame Céline MARTINO demeurant 125-2 chemin de la Prade, 07200 St Etienne de Fontbellon, afin d'exercer l'activité de psychologue clinicienne.

Article 2

Le bail professionnel est consenti aux conditions prévues à l'article 57 A inséré dans la loi 86-1290 du 23 décembre 1986 et à l'article 36 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 pour sa durée, son renouvellement et sa résiliation, au titre Huitième du Code Civil ainsi que les dispositions contractuelles inscrites au bail professionnel.

Article 3

Le bail professionnel est conclu pour une durée de 6 ans à compter du 01/01/2026

Article 4

Le bail professionnel est conclu moyennant un loyer pour l'année 2026 de 2948.52 euros. Soit un montant de 245.71 euros/mois.

Le paiement s'effectuera de façon trimestrielle.

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

La révision du loyer interviendra à la date d'anniversaire du bail et sera révisé par indexation automatique en fonction de la variation de l'indice des loyers des activités tertiaire (ILAT). L'indice de base à prendre en compte sera le dernier indice publié à la date de prise d'effet du bail à savoir le 3 trimestre 2025 soit 137.07.

A ce titre le preneur versera, à chaque terme de loyer, en sus du loyer, une provision pour charges égales à 899.80 €/an soit 74.98 €/mois. Une régularisation des charges sera faite à chaque fin d'exercice et le montant des provisions sera réactualisé, chaque année, en fonction des dépenses engagées.

Article 5

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 17 décembre 2025



Le Maire,

Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 alinéa 5 du code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention signée le 1^{er} décembre 2021

Décidons :

Article 1 : rappel des conditions :

La commune d'Aubenas donne convention à l'association NATURA SCOP pour un local de 18 m² sis « Pole de Service » 30 avenue de Zelzate – 07200 Aubenas. La convention est conclue pour une durée précaire et révocable d'un an à compter de la date d'entrée dans les lieux soit le 1^{er} décembre 2021.

La convention sera reconduite par tacite reconduction pour la même durée si dans les deux mois qui précèdent chaque échéance du terme, aucun des cocontractants ne la dénonce et elle ne pourra en aucun cas être reconduite au-delà de 12 ans.

Article 2 :

Le loyer est révisé à la date anniversaire, proportionnellement aux variations de l'indice ILAT publié par l'INSEE. Le loyer pour l'année 2026 sera de :

Article 3 :

Loyer en vigueur x indice ILAT du 3^e trimestre 2025
Indice ILAT 3^e trimestre 2024

$$\frac{2175.65 \times 137.07}{137.12} = 2174.85 \text{ €}$$

Soit un loyer mensuel de 181.23 €

Article 4

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 17 décembre 2025



Le Maire,

Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026



www.aubenas.fr

Décision n° 2025-211

Service Assurances

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 alinéa 5 du code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le contrat de location signée le 1^{er} Avril 2025

Décidons :

Article 1 : rappel des conditions :

De louer un local de 10.80 m² à usage unique de bureau à l'association AMESUD situé auez de chaussée au sein du Pôle de Services sis 30 avenue de Zelzate à Aubenas (07200) à compter du 1^{er} avril 2025 pour une période de 6 ans.

Le contrat de location sera reconduit par tacite reconduction pour la même durée si dans les deux mois qui précèdent chaque échéance du terme, aucun des cocontractants ne le dénonce et il ne pourra en aucun cas être reconduite au-delà de 6 ans.

Article 2 :

Le loyer est révisé à la date anniversaire, proportionnellement aux variations de l'indice ILAT publié par l'INSEE. Le loyer pour l'année 2026 sera de :

Article 3 :

Loyer en vigueur x indice ILAT du 3^e trimestre 2025
Indice ILAT 3^e trimestre 2024

$$\frac{1327.45 \times 137.07}{137.12} = 1326.96 \text{ €}$$

Soit un loyer mensuel de 110.58 €

Article 4

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 17 décembre 2025



Le Maire,

Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La commune d'Aubenas loue un cabinet médical au Docteur Yves MESCLON, à l'intérieur du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis 19 boulevard de l'Europe à Aubenas, destiné à un usage professionnel exclusivement. Cette location a fait l'objet d'un renouvellement du bail professionnel pour une durée de 6 ans à compter du 1^{er} janvier 2026.

Le loyer est révisé annuellement en fonction des variations de l'indice des loyers ILAT (indice des loyers des activités tertiaires), publié trimestriellement par l'INSEE avec pour indice de référence : ILAT du 3^e trimestre 2025.

La date d'anniversaire de la révision du loyer est le 1^{er} janvier 2026

Article 2 : La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer 2025} \times \text{indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2025}}{\text{Indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2024}}$$

Soit :

$$\frac{8\,027.78 \times 137.07}{137.12} = 8\,024.85 \text{ €}$$

Le prochain loyer mensuel s'élève à : 668.73 €

Article 3

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 17 décembre 2025

Le Maire,

Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026



www.aubenas.fr

Décision n° 2025-213

Service Assurances

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La commune d'Aubenas loue un cabinet médical à Madame Leila ZAROUAL, Infirmière, à l'intérieur du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis 19 boulevard de l'Europe à Aubenas, destiné à un usage professionnel exclusivement. Cette location a fait l'objet d'un bail professionnel pour une durée de 6 ans à compter du 1^{er} janvier 2021.

Le loyer est révisé annuellement en fonction des variations de l'indice des loyers ILAT (indice des loyers des activités tertiaires), publié trimestriellement par l'INSEE avec pour indice de référence : ILAT du 3^e trimestre 2025.

La date d'anniversaire de la révision du loyer est le 1^{er} janvier 2026

Article 2 : La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer 2025} \times \text{indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2025}}{\text{Indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2024}}$$

Soit :

$$\frac{2400.36 \times 137.07}{137.12} = 2399.48 \text{ €}$$

En conséquence, le prochain loyer mensuel est de 199.95 €

Article 3

La Directrice Général des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 17 décembre 2025



Le Maire,

Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La commune d'Aubenas loue un cabinet médical à Monsieur Thierry JEAN, Infirmier, à l'intérieur du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis 19 boulevard de l'Europe à Aubenas, destiné à un usage professionnel exclusivement. Cette location a fait l'objet d'un renouvellement du bail professionnel pour une durée de 6 ans à compter du 1^{er} janvier 2026.

Le loyer est révisé annuellement en fonction des variations de l'indice des loyers ILAT (indice des loyers des activités tertiaires), publié trimestriellement par l'INSEE avec pour indice de référence : ILAT du 3^e trimestre 2025.

La date d'anniversaire de la révision du loyer est le 1^{er} janvier 2026

Article 2

La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer 2025} \times \text{indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2025}}{\text{Indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2024}}$$

Soit :

$$\frac{1\,878.91 \times 137.07}{137.12} = 1\,878.22 \text{ €}$$

En conséquence, le prochain loyer mensuel est de 156.51 €

Article 3

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 17 décembre 2025

 Maire,
Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026



www.aubenas.fr

Décision n° 2025-215
Service Assurances

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La commune d'Aubenas loue un cabinet médical à Madame Sandrine VIALLET, Infirmière, à l'intérieur du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis 19 boulevard de l'Europe à Aubenas, destiné à un usage professionnel exclusivement. Cette location a fait l'objet d'un bail professionnel signé le 1^{er} Avril 2022.

Le loyer est révisé annuellement en fonction des variations de l'indice des loyers ILAT (indice des loyers des activités tertiaires), publié trimestriellement par l'INSEE avec pour indice de référence : ILAT du 3 trimestre 2021.

La date d'anniversaire de la révision du loyer est le 1^{er} Avril 2024

Article 2 : La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer 2025} \times \text{indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2025}}{\text{Indice ILAT 3e trimestre 2024}}$$

Soit :

$$\frac{2\,400.36 \times 137.07}{137.12} = 2\,399.48 \text{ €}$$

En conséquence, le prochain loyer mensuel est de 199.95 €

Article 3

Le Directeur Général des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire,

Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N°2025-216
Pôle Finances/Achats

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2121-22 .5°,
Agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal du 03 juillet 2020,

Vu les crédits ouverts au titre de l'exercice 2025 sur le budget principal Ville

Considérant que dans un souci de sincérité budgétaire, de transparence et de fiabilité des résultats de fonctionnement des collectivités, la constitution des provisions pour les créances douteuses constitue une dépense obligatoire au vu de la réglementation,

DECIDE

De constituer une provision pour créances douteuses d'un montant de 5 000 € des soldes débiteurs des comptes apparaissant à la clôture de l'exercice précédent, et que cette charge sera enregistrée au compte 6817.

La Directrice Générale des services de la Ville d'Aubenas et Monsieur le Trésorier Principal, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des Délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas le 18/12/2025

Le Maire,



Jean-Yves MEYER

certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir
devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai
de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.
Transmis au représentant de l'Etat le :
Affiché le :
Notifié le :

N°2025-217
Pôle Finances/Achats

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2121-22 .5°,
Agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal du 03 juillet 2020,

Vu les crédits ouverts au titre de l'exercice 2025 sur le budget annexe eau

Considérant que dans un souci de sincérité budgétaire, de transparence et de fiabilité des résultats de fonctionnement des collectivités, la constitution des provisions pour les créances douteuses constitue une dépense obligatoire au vu de la réglementation,

DECIDE

De constituer une provision pour créances douteuses d'un montant de 5 960 € des soldes débiteurs des comptes apparaissant à la clôture de l'exercice précédent, et que cette charge sera enregistrée au compte 6817.

La Directrice Générale des services de la Ville d'Aubenas et Monsieur le Trésorier Principal, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des Délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas le 18/12/2025

Le Maire,



Jean-Yves MEYER

certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir
devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai
de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.
Transmis au représentant de l'Etat le :
Affiché le :
Notifié le :

N°2025-218
Pôle Finances/Achats

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2121-22 .5°,
Agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal du 03 juillet 2020,

Vu les crédits ouverts au titre de l'exercice 2025 sur le budget annexe abattoir,

Considérant que dans un souci de sincérité budgétaire, de transparence et de fiabilité des résultats de fonctionnement des collectivités, la constitution des provisions pour les créances douteuses constitue une dépense obligatoire au vu de la réglementation,

DECIDE

De constituer une provision pour créances douteuses d'un montant de 3 000 € des soldes débiteurs des comptes apparaissant à la clôture de l'exercice précédent, et que cette charge sera enregistrée au compte 6817.

La Directrice Générale des services de la Ville d'Aubenas et Monsieur le Trésorier Principal, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des Délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas le 18/12/2025

Le Maire,



Jean-Yves MEYER

certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir
devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai
de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.
Transmis au représentant de l'Etat le :
Affiché le :
Notifié le :

N°205-219

Pôle Finances/Achats

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2121-22 .5°,
Agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal du 03 juillet 2020,

Vu les crédits ouverts au titre de l'exercice 2025 sur le budget annexe stationnement

Considérant que dans un souci de sincérité budgétaire, de transparence et de fiabilité des résultats de fonctionnement des collectivités, la constitution des provisions pour les créances douteuses constitue une dépense obligatoire au vu de la réglementation,

DECIDE

De constituer une provision pour créances douteuses d'un montant de 3 000 € des soldes débiteurs des comptes apparaissant à la clôture de l'exercice précédent, et que cette charge sera enregistrée au compte 6817.

La Directrice Générale des services de la Ville d'Aubenas et Monsieur le Trésorier Principal, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des Délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas le 18/12/2025

Le Maire,



Jean-Yves MEYER

certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir
devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai
de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.
Transmis au représentant de l'Etat le :

Affiché le :

Notifié le :



www.aubenas.fr

Décision n° 2025-220
Service Assurances

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La commune d'Aubenas loue un cabinet médical à Madame Aurélie Lamborot, Infirmière, à l'intérieur du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis 19 boulevard de l'Europe à Aubenas, destiné à un usage professionnel exclusivement. Cette location a fait l'objet d'un bail professionnel signé le 1^{er} janvier 2021 pour une durée de 6 ans.

Le loyer est révisé annuellement en fonction des variations de l'indice des loyers ILAT (indice des loyers des activités tertiaires), publié trimestriellement par l'INSEE avec pour indice de référence : ILAT du 3^e trimestre 2020.

La date d'anniversaire de la révision du loyer est le 1^{er} janvier 2026

Article 2 : La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer 2025} \times \text{indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2025}}{\text{Indice ILAT 3e trimestre 2024}}$$

Soit :

$$\frac{2\,400.36 \times 137.07}{137.12} = 2\,399.48 \text{ €}$$

En conséquence, le prochain loyer mensuel est de 199.95 €

Article 3

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire,

Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La commune d'Aubenas loue un cabinet médical à Madame Hélène BERTIN, Sage Femme, à l'intérieur du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis 19 boulevard de l'Europe à Aubenas, destiné à un usage professionnel exclusivement. Cette location a fait l'objet d'un bail professionnel signé le 1^{er} Février 2021 pour une durée de 6 ans.

Le loyer est révisé annuellement en fonction des variations de l'indice des loyers ILAT (indice des loyers des activités tertiaires), publié trimestriellement par l'INSEE avec pour indice de référence : ILAT du 3 trimestre 2020.

La date d'anniversaire de la révision du loyer est le 1^{er} Mars 2026

Article 2 : La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer 2025 x indice ILAT 3^e trimestre 2025}}{\text{Indice ILAT 3^e trimestre 2024}}$$

Soit :

$$\frac{4\,589.29 \times 137.07}{137.12} = 4\,587.61 \, \text{€}$$

En conséquence, le prochain loyer mensuel est de 382.30 €

Article 3

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :
Publié le :
Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026



www.aubenas.fr

Décision n° 2025-222
Service Assurances

DECISION

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La commune d'Aubenas loue un cabinet médical à Madame Valentine MASSOT, Ostéopathe, à l'intérieur du bâtiment « Maison de Santé Pluridisciplinaire » sis 19 boulevard de l'Europe à Aubenas, destiné à un usage professionnel exclusivement. Cette location a fait l'objet d'un bail professionnel signé le 1^{er} Février 2021 pour une durée de 6 ans. Le loyer est révisé annuellement en fonction des variations de l'indice des loyers ILAT (indice des loyers des activités tertiaires), publié trimestriellement par l'INSEE avec pour indice de référence : ILAT du 3 trimestre 2020. La date d'anniversaire de la révision du loyer est le 1^{er} Février 2026

Article 2 : La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

Loyer 2025 x indice ILAT 3^e trimestre 2025

Soit :

$$5004.15 \times \frac{137.07}{137.12} = 5\,002.32 \text{ €}$$

En conséquence, le prochain loyer mensuel est de 416.86 €

Article 3

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire,

 Jean-Yves MEYER

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier. »

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026



www.aubenas.fr

Décision n° 2025-223
Service Assurances

DECISION

Nous, Jean-Yves Meyer, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité par délégation du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 alinéa 5 du code Général des Collectivités Territoriales,

Décidons

Article 1 :

La ville d'Aubenas a passé un bail avec le Centre Hospitalier de l'Ardèche Méridionale (C.H.A.R.M.E) concernant le Centre de Santé Ville, pour un local d'une superficie de 270 m² et 4 emplacements de parking, sis 6 rue Lésin Lacoste à 07200 Aubenas. Le Loyer de base qui a été fixé est révisable le 1^{er} Janvier de chaque année en fonction des variations de l'indice ILAT, publié par l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques, l'indice de départ étant le dernier publié le jour de la signature, à savoir celui du troisième trimestre de l'année 2015 soit 107.88

Article 2 :

La révision du loyer annuelle sera calculée de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer 2025} \times \text{indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2025}(137.07)}{\text{Indice ILAT 3}^{\text{e}} \text{ trimestre 2023}(137.12)}$$

$$\frac{38\,095.80 \text{ €} \times 137.07}{137.12} = 38\,081.90 \text{ €}$$

Le loyer annuel s'élève à 38 081.90 €
Soit : 9 520.47 € par trimestre.

Article 3

La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, Monsieur le Trésorier Principal d'Aubenas sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'application de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire
De cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
Pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif

De Lyon dans un délai de deux mois à compter de la
Notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat :

Publié le :

Notifié le :


Le Maire,
Jean-Yves MEYER

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N° 2025/224

Pôle Finances - Achats

Service Achats - Marchés Publics

OBJET : Marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalable
Marché de fourniture et service pour l'acquisition et la maintenance de balises Athéna, Gamme SecurIT 4G

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la nécessité de remplacer les 29 balises Sécur Ecole en 2G existantes dans les écoles pour des dispositifs d'alarme anti-attentat et anti-intrusion par des balises nouvelle génération, gamme SecurIT en 4G, afin d'assurer la continuité du service.

Considérant la nécessité de procéder à la maintenance préventive et l'extension de garantie, installés par la SAS MY KEEPER, et de bénéficier de leur logiciel et du service après-vente.

DECISION

De conclure le marché indiqué en objet avec le contrat avec la société SAS MY KEEPER – 06620 LE BAR SUR LOUP – n° SIRET 821 0644 74 000 17.

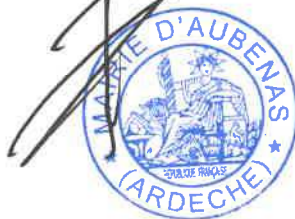
Le contrat de maintenance et la garantie sont compris dans l'acquisition des balises pour une période de 36 mois.

Le Montant hors taxe pour l'acquisition de la fourniture est de 5 422,50 euros HT.

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N° 2025/225

Pôle Finances - Achats

Service Achats - Marchés Publics

OBJET : Marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalable

Logiciel HEBERGEMENT FLUXNET

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant le renouvellement de l'hébergement du logiciel FLUXNET pour l'année 2026.

DECISION

De signer un renouvellement de contrat pour la continuité de son utilisation avec la société IDEATION Informatique – 80800 VILLERS-BRETONNEUX - n° SIRET 349 095 364 00049.

Le contrat est conclu pour une période de 12 mois ferme.

Montant hors taxe du contrat pour cette période est de : 620,00 euros HT.

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

N° 2025-226
Pôle Finances - Achats
Service Achats - Marchés Publics

OBJET : **Marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalable**
 Prestations de fourrières animales.
 Contrat n° C26_VIL_04

Nous, Jean-Yves MEYER, Maire de la Ville d'Aubenas, agissant en cette qualité,

Vu la délibération n° 5 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 donnant délégation au Maire dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L.211-19-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime,

Considérant l'obligation pour Monsieur le Maire de prendre toutes les dispositions propres à empêcher la divagation des chiens et des chats.

DECIDE

De conclure un marché pour l'exploitation de la fourrière animale municipale de la Ville d'Aubenas avec la Société Protectrice des Animaux « Les Amandiers », située 935 rue des Mouliniers, 07170 Lavilledieu, immatriculée sous le numéro SIRET 422 191 155 00023.

Le contrat est conclu pour une durée de 12 mois non renouvelable.

Le montant du contrat estimé est de 15 000 euros Hors Taxes soit 18 000 euros TTC

La Directrice Générale des Services et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transcrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Aubenas, le 18 décembre 2025

Le Maire,
Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente (ou le présent pour les arrêtés) peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr) soit par courrier.

Notifié le :

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026